

Přednášky z Katastru nemovitostí

(přednášející Ing. Petr Pospíšil, Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav geodézie, dříve ředitel Katastrálního pracoviště Vyškov)

Každou středu od 7.2.2024 do 10.4.2024, v čase 8:00-10:00

Možnost registrace: <https://spravazeleznic.fce.vutbr.cz/>

Témata přednášek:

1. Historie vývoje katastru nemovitostí

(7.2.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Daň z lánu, zemské desky-majetek šlechty (r.1278-1348), Urbáře – držečnost poddaných (před r.1650), Rustikální katastr (první berní rula – po r.1650), Rustikální katastr (druhá berní rula r.1684), Tereziánský katastr (třetí berní rula), Patent o reformě daně pozemkové (r.1785), Tereziánsko-josefský katastr (r.1792), Stabilní katastr (1817), Podrobné měření pro stabilní katastr (r. 1826-1843), Pozemková kniha, Pozemkový katastr (r.1927). Jednotná evidence půdy (r.1951), Evidence nemovitostí (r.1964). Katastr nemovitostí (r.1993 až 2024).

2. Základní pojmy z KN -jejich vysvětlení.

(14.2.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Definice pozemku, parcely, závazné údaje katastru, budova a vodní díla, bytové jednotky, katastrální území. List vlastnictví, výměra parcely, geometrické a polohové určení. Evidování vlastnických a jiných věcných práv v katastru nemovitostí (stručně). Druhy pozemku a způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby.

3. Soubor geodetických informací

(21.2.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Katastrální mapa a její druhy. Analogová katastrální mapa. Digitální katastrální mapa (DKM). Katastrální mapa digitalizovaná (KMD a KM-D). Polohopis katastrální mapy. Zobrazování hranic pozemků, ostatních prvků polohopisu, budov a vodních děl a hranic věcných břemen. Popis katastrální mapy, mimorámové údaje v analogových mapách.

4. Obnova katastrálního operátu.

(28.2.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Druhy obnovy katastrálního operátu: Obnova novým mapováním, obnova přepracováním, obnova na základě pozemkových úprav. Zahájení obnovy, projekt obnovy, zjišťování hranic, částečná revize katastru, vlastní mapování, vyložení obnoveného katastrálního operátu (dále jen „OKO“), podávání a vypořádání námitek, zavedení OKO do katastru nemovitostí a vyhlášení platnosti OKO. Ukázky náčrtů zjišťování hranic a měřických náčrtů, projektů na OKO, pozvánek ke zjišťování hranic apod.

5. Digitální katastrální mapa.

(6.3.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Mapy DKM vzniklé novým měřením, přepracováním a převedením. Zavedení těchto map do operátu katastru nemovitostí. Digitalizovaná katastrální mapa (KMD) vzniklá přepracováním. Podklady, dokumentace ukládaná na KÚ, ukázky. Zahájení obnovy, projekt obnovy, zjišťování hranic, vyložení obnoveného katastrálního operátu (dále jen „OKO“), podávání a vypořádání námitek, zavedení OKO do katastru nemovitostí a vyhlášení platnosti OKO.

6. Soubor popisných informací

(13.3.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Evidované údaje o pozemku (parcelní číslo, druh pozemku, výměra, způsob využití). List vlastnictví a jeho části. Statistické údaje vycházející z katastru nemovitostí.

7. Informační systém katastru nemovitostí.

(20.3.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Výchozí data pro tvorbu ISKN. Propojení SGI a SPI v ISKN. Základní moduly ISKN. Ukázka vkladového řízení prováděného v programu ISKN. Výhody digitální formy katastru nemovitostí a výstupy ze systému.

8. Ověřování a potvrzování geometrických plánů.

(27.3.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Ověřování výsledků zeměměřických činností obecně. Úloha úředně oprávněných zeměměřických inženýrů – od roku 2024 označovaných jako „Autorizovaní zeměměřičtí inženýři“. Potvrzování geometrických plánů na katastrálních úřadech. Digitální forma žádosti o potvrzení a vlastní potvrzení v digitální podobě.

9. Geometrické plány.

(3.4.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Důvody pro vyhotovování geometrických plánů. K čemu slouží geometrický plán. Druhy geometrických plánů včetně ukázek typů geometrických plánů.

10. Vytyčování hranic pozemků.

(10.4.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Vytyčování vlastnických hranic pozemků. Upřesňování hranic pozemků. Oprava zákresu vlastnických hranic. Žádosti a listinu nutné k předložení na katastrální úřad pro provedení opravy nebo upřesnění vlastnické hranice.

Přednášky z Katastru nemovitostí

(přednášející Ing. Naděžda Vitulová, Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav geodézie, dříve ředitelka Katastrálního pracoviště Brno-město)

Každou ST od 7.2.2024 do 8.4.2024, v čase 10:00-11:50

Možnost registrace: <https://spravazeleznic.fce.vutbr.cz/>

Témata přednášek:

1. Ověřování a potvrzování geometrických plánů - § 48 katZ a zákon č. 200/1994 Sb.

(7.2.2024, 10:00-11:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Významné právní předpisy v oboru zeměměřičství a katastru. Obecná úprava týkající se ověřování geometrických plánů- platná právní úprava a její změny. Informace k zákonu č.200/1994 Sb.- zeměměřičský zákon. Udělování úředního oprávnění dříve a dnes. Práva a povinnosti fyzické osoby s úředním oprávněním. Co znamená potvrzení geometrického plánu? Postup KU při potvrzování geometrického plánu? - postup i dle Jednacího řádu katastrálního úřadu. Proč je nutné stále sledovat vývoj změn v předpisech a role ZKI, úloha Komory zeměměřičů.

2. Složitý geometrický plán. Typy geometrických plánů- §79 vyhlášky č. 357/2013 Sb. a přílohy vyhlášky.

(14.2.2024, 10:00-11:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Jak lze zhodnotit význam činností při vyhotovování GP. Co by zeměměřič měl vědět? -Vyhotovení geometrického plánu x jeho použitelnost? Jaké může zeměměřič využít předpisy k jednání s veřejností? Zobrazování nemovitostí v katastrální mapě. Co je složitý geometrický plán? Jaké jsou účely pro vyhotovování geometrických plánů. Podoba geometrických plánů- vzory. Jak jsou zaměřovány stavby pro účely katastru nemovitostí, závaznost ČS normy. Význam geometrických plánů pro opravu nebo zpřesnění hranic pozemků. Postupy při vyhotovování rozsáhlých geometrických plánů dle katastrální vyhlášky. Význam záznamů podrobného měření změn/ ZPMZ/.

3. Poskytování informací z katastru nemovitostí- dle z.č.256/2013 Sb, vyhlášky č. 357/2013 Sb. a vyhlášky č. 358/2013 Sb.

(21.2.2024, 10:00-11:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Proč je nutné věnovat pozornost informacím z katastru nemovitostí- obecně. Vyhláška o poskytování údajů z katastru nemovitostí – obecně. Co znamená GDPR? Obecné a základní poznatky k využívání informací z katastru nemovitostí. Informace z katastru nemovitostí veřejné a neveřejné dle katastrálního zákona. Kdo poskytuje informace z katastru nemovitostí. Postup při poskytování informací z katastru a evidence jejich žádostí. Veřejný seznam = katastr nemovitostí, který zahrnuje informace o vybraných nemovitostech a právech. Nahlížení do katastru. Co je veřejná listina? Příklady. Co obsahuje LV za informace? Kopie z katastrálního operátu, které nemají povahu veřejných listin. Tiskové výstupy z katastrálního operátu, které nemají povahu veřejných listin / viz Návod pro správu katastru/. Kopie z dokumentace výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací, včetně seznamu místního a pomístního názvosloví. Význam informací – cenové údaje, dálkový přístup, sledování změn, informace z bývalého pozemkového katastru- obecně.

4. Digitální katastrální mapa/DKM/ a katastrální mapa v digitální podobě/KMD/.

(28.2.2024, 10:00-11:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Obnova katastrálního operátu – obecné informace spojené s historií vzniku katastrálních map. Proč je nutné zpřesňování geometrického a polohového určení pozemků- význam pojmů v ust. § 2 katZ a § 7 odst.3/ katV. Pojmy pozemek a parcela, označování hranic pozemků - §2 katZ, § 91 katV a zobrazování v katastrální mapě. Počátky obnovy katastrálního operátu – dle katZ č. 344/1992 Sb., vyhlášky č. 190/1996 Sb. a vyhlášky č. 26/2007 Sb., doplňující předpisy ČÚZK. Obnova katastrálního operátu dle

katZ - § 40 a násl., zákona č. 256/2013. Tvorba digitálních map „ v první etapě“- digitalizace- využití stávajících katastrálních map, map vzniklých dle Instrukce A, při THM, při ZMVM- obnova přepracování map nebo převodem. Obnova přepracování a vznik mapy DKM nebo KMD – vysvětlení rozdílů. Závěr- rozdíl v obsahu map, které vznikly bez „ nového přímého měření v terénu“ a doporučení zeměměřičům dle poznatků z praxe katastrálních úřadů a dotazů široké veřejnosti.

5. Nahrazení KM-D mapou DKM nebo KMD. OKO novým mapováním, zjišťování hranic a zavádění do ISKN.

(6.3.2024, 10:00-11:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Tvorba map – shrnutí významných informací z přednášky č.4 – pojmy KMD, DKM. Mapy KM-D – digitalizace katastrálních map před rokem 2007- co je mapa KM-D a odlišnosti od map DKM, KMD. Převod map KM-D dle Návodů pro obnovu katastrálního operátu a převod z roku 2018 – základní činnosti při převodu a jejich význam. Výsledný operát změny souřadnicového systému KM-D. Zvyšování geometrické kvality katastrálních map- „2. Etapa digitalizace“ na podkladě přímého měření v terénu. Nové mapování a postupy dle § 43, § 46 až § 54, § 58, § 59 katV a §40 až § 46 katZ a další předpisy vydané ČUZK. Zdůraznění významu pojmu „ zkvalitnění katastrálního operátu“. Přehled významných činností při obnově mapování. Zjišťování hranic – význam i z pohledu judikatury soudů. Zjišťování hranic staveb- hlavních i vedlejších. Námitkové řízení a význam této etapy - § 45 katZ. Vyhlášení platnosti katastrálního operátu. Závěr- doporučení zeměměřičům vhodná i širokou veřejnost z pohledu poznatků z praxe.

6. Právní problematika zapisování a vedení právních vztahů k nemovitostem. Jednací a správní řád- část A.

(13.3.2024, 10:00-11:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Historie zápisů práv. Zmocnění katastrálních úřadů dle zákona č. 359/1992 Sb. Základní zásady katastrálního řízení. Zápis práv – obecně. Zápis práv a údajů s právy související - § 6 až § 18 katZ, zákon o správních poplatcích č. 634/2004 Sb. Zápis odvozených práv záznamem - § 19 až § 21 katZ. Zápis poznámkou- obecně - § 22 až § 27 katZ, § 28 katV. Informace o předpisech souvisejících s vklady práv - obč.zákoník, správní řád, Jednací řád katastrálního úřadu, Návod pro správu katastru. Závěr – poznatky z praxe související s kontrolou výsledku zápisu v katastru nemovitostí.

7. Právní problematika zapisování a vedení právních vztahů k nemovitostem - část B.

(20.3.2024, 10:00-11:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Zápis poznámek - § 23 až § 27 katZ a jejich význam. Zápis upozornění dle § 21 katV a jejich význam. Zápis jiných údajů katastru - § 28 až § 32 katZ, § 30 až § 40 katV. Zápis staveb a zákres staveb do katastru nemovitostí, stavby hlavní a stavby vedlejší. Využití informací z katastru nemovitostí pro sepsání smlouvy, listiny, pro kontrolu zápisu i zákresu v katastru nemovitostí včetně ověřování kvality hranic a způsobu určení výměry evidované v katastru / příklady/. Ukázky z dokumentace katastrálních úřadů – výpis z pozemkové knihy, ručního LV, výkazu změn.

8. ISKN, seznámení se systémem, moduly systému, Modul PU, poskytování údajů, PM, podklady pro měření, postup jednoduchého právního aktu v systému, RUIAN.

(27.3.2024, 10:00-11:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

ISKN – obecné informace. ISKN – informace pro zeměměřiče a seznámení se základními aplikacemi ISKN. ISKN – číselníky k mapám, k právním vztahům, k nemovitostem – základní informace. Poskytování podkladů pro měření zeměměřičům – dle Jednacího řádu katastrálního úřadu- řízení PM, PU k poskytování podkladů pro měření / ukázky/. Získávání podkladů pro měření – databáze bodových polí, permanentní stanice GNSS. Podklady pro vyhotovování geometrických plánů – Návod pro správu katastru, webové složky pro vyhotovitele a ověřovatele geometrických plánů. Využívání informací z katastru nemovitostí, LV, Nahlížení do katastru, Dálkový přístup. Doporučení zeměměřičům z praxe- sledování změn v katastru souvisejících s revizemi katastru, obnovou

katastrálního operátu. RUIAN- základní registr- související legislativa. Historie vzniku základních registrů – zákon č. 111/2009 Sb. Využívání registrů orgány veřejné moci – obecně. Registry ROB, ROS a využití katastrálními úřady. Informace k zákonu č. 111/2009 Sb. a vyhlášce č. 359/2011 Sb. Údaje o základních územních prvcích - § 31 zákona č. 111/2009 Sb. Editoři údajů do RUIAN – význam informací související se stavbami. Postup katastrálních úřadů při zápisu staveb a využití údajů z RUIAN. Technicko-ekonomické atributy staveb. Údaje o dobývacím prostoru, o chráněném ložiskovém území. Nahlížení do RUIAN – veřejně dálkový přístup /VDP/. Závěr – poznatky z praxe související s kontrolou údajů dostupných v RUIAN – odstraňování staveb, změny způsobu využití staveb.

9. Aplikace stavebního zákona a zákona (SZ) o územním plánování v kontextu katastrálního zákona (KZ). Prostorové vytyčení stavby z pohledu SZ a KZ.

(3.4.2024, 10:00-11:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Stavební zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon č. 283/2021 Sb. Související předpisy se stavebním zákonem. Vybrané základní pojmy spojující stavební zákon s předpisy, kterými se řídí správa katastru nemovitostí. Co se rozumí územním plánováním. Regulační plán. Právní úprava spojená s vyvlastňováním pozemků a staveb pro veřejně prospěšné stavby. Hranice pozemků dle kat.zákona č. 256/2013 Sb. a dle stavebního zákona. Stavby dle kat.zákona a stavebního zákona, stavby evidované v katastru, stavby zobrazované v katastrální mapě. Hranice pozemků dle druhů pozemků. Povolování staveb x zápis staveb do katastru. Vytyčování hranic pozemků a vytyčování staveb. Vytyčování prostorové polohy staveb. DTM-digitální technická mapa, role České komory zeměměřičů.

10. Katastr nemovitostí a vodní zákon energetický zákon, telekomunikační zákon, zákon o dani z nemovitosti, KN a oceňování nemovitostí.

(10.4.2024, 10:00-11:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Vodní zákon č. 254/2001 Sb., vyhláška č. 23/2007 Sb.- vodní díla obecně, vodní díla evidovaná v katastru nemovitostí, hranice vodního díla. Energetický zákon č. 458/2000 Sb., role zeměměřičů a aplikace příslušných ustanovení v katastru/ věcná břemena/. Telekomunikační zákon č.127/2005 Sb.,role zeměměřičů a aplikace příslušných ustanovení v katastru/věcná břemena/. Zákon o dani z nemovitostí č.338/1992 Sb.,popis nemovitostí pro účely daní,které pozemky nejsou předmětem daně, kdy se neplatí daně z nemovitostí. Oceňování nemovitostí, zákon č.151/1997 Sb., popis nemovitostí z pohledu oceňování, znalec x odhadce, oceňování pro účely obce,kraje.