

Přednášky z Právních vztahů k nemovitostem

(přednášející **Ing. Naděžda Vitulová**, Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav geodézie, dříve ředitelka Katastrálního pracoviště Brno-město)

Každé PO od 5.2.2024 do 8.4.2024, v čase 16:00-17:50

Možnost registrace: <https://spravazeleznic.fce.vutbr.cz/>

Témata přednášek:

1. Právní řád ČR, legislativní proces

(5.2.2024, 16:00-17:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Právní řád, Parlament ČR, právo ČR – Ústavní soud, Nejvyšší soud, právní principy, mezinárodní smlouvy, zákony, vyhlášky a nařízení vlády- právní síla právního předpisu, legislativní proces, názorný postup při schvalování předpisů související se správou katastru.

2. Prameny právní úpravy, vztah veřejného a soukromého práva

(12.2.2024, 16:00-17:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Prameny práva, právní předpisy, právní odvětví, právo veřejné a právo soukromé, kam lze zahrnout správu katastru nemovitostí- přehled právních předpisů, organizace soudů, role Veřejného ochránce práv.

3. Občanský zákoník- základní pojmy, struktura

(19.2.2024, 16:00-17:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Historie občanských zákoníků v ČR a významné rozdíly související s právy a nemovitostmi, občanský zákoník č. 89/2012 Sb. - základní poznatky, základní rozdíly proti předcházejícímu obč.z., zejména z pohledu návaznosti na katastr nemovitostí, vysvětlení základních pojmů, zejména souvisejících s katastrem nemovitostí, základní myšlenky občanského zákoníku a hlavní zásady, občanský zákoník a katastrální zákon- soukromé nebo veřejné právo?, „čištění zápisů v katastru nemovitostí“ v souladu s občanským zákoníkem.

4. Vlastnictví

(26.2.2024, 16:00-17:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Vlastnictví obecně, základní pravidla pro vlastnictví, vlastnictví dle „ katastrálních předpisů“, význam orientace v předpisech souvisejících s vlastnictvím k nemovitostem, zejména souvisejících s plánovanou výstavbou, zápis práv k osobám, dle příslušných listin, zápis práv před 1.1.2014 a po 1.1.2014, příklady zápisů práv v katastru nemovitostí- k: fyzickým osobám / manželé/, právníckým osobám, spolkům, nadacím, družstvům, vlastnictví státu, vlastnictví k samosprávným územním celkům- kraje, obce, k organizačním složkám státu, k organizačním složkám samosprávných územních celků, státním podnikům.

5. Spoluvlastnictví

(4.3.2024, 16:00-17:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Spoluvlastnictví obecně, příklady spoluvlastnictví dle správy katastru nemovitostí, vznik a zánik spoluvlastnictví, význam znalostí problematiky spoluvlastnictví nejen při zeměměřických činnostech, co je přídatné spoluvlastnictví?, bytové vlastnictví, duplicitní zápis vlastnictví, závěrem upozornění na poznatky z praxe.

6. Věcná břemena, právo stavby

(11.3.2024, 16:00-17:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Obecné poznatky z praxe k věcným břemenům z pohledu katastru nemovitostí a historie, věcná břemena- rozdělení a základní pojmy, věcná břemena podle stávajícího občanského zákoníku, poznatky z praxe související se správou katastru- zápis v katastru nemovitostí, co znamená „ nezbytná cesta“, co znamená výměnek, budoucí výměnek, základní poznatky související se současnými věcných břemen zápis do katastru nemovitostí, ukázky výstupů z katastru nemovitostí, technický podklad pro vymezení rozsahu věcného břemene k části nemovitosti, právo stavby – historie, právo stavby – základní poznatky související s katastrem nemovitostí, ukázky výstupů z katastru nemovitostí.

7. Zástavní právo

(18.3.2024, 16:00-17:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Obecně zástavní právo, budoucí zástavní právo, podzástavní právo. Významné pojmy spojené se zástavním právem. Historie spojená se zástavními právy. Zápis zástavních práv v katastru nemovitostí. Úprava související se zástavním právem v občanském zákoníku. Jaké jsou možné změny se zástavními právy. Budoucí zástavní právo a jeho význam. Uvolněné zástavní právo. Záměna zástavního práva. Podzástavní právo. Zápis v katastru nemovitostí a spojení práva se zápisem poznámky a upozornění. Výkon zástavního práva. Zánik zástavního práva. Vzory zástavního práva zapsaného v katastru nemovitostí. Zástavní práva vzniklá z moci úřední. Zajišťovací převod práva. Poznاتky z praxe, doporučení nejen pro zeměměřiče ale i pro všechny osoby, které pracují s nemovitostí.

8. Relativní majetková práva

(25.3.2024, 16:00-17:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Relativní práva- zápis do katastru- / § 1721 až § 3014 občanského zákoníku/. Předkupní právo. Výhrada vlastnického práva. Výhrada práva zpětné koupě. Výhrada práva zpětného prodeje. Zákaz zcizení nebo zatížení, /částečně u zástavního práva/. Výhrada práva lepšího kupce. Ujednání o koupi na zkoušku. Nájem, požádá-li o to vlastník nebo nájemce se souhlasem vlastníka. Pacht, požádá-li o to vlastník nebo pachtýř se souhlasem vlastníka. Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku. Význam znalostí nejen pro zeměměřiče.

9. Správní řád - základní principy, správní řízení

(8.4.2023, 16:00-17:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Správní řád obecně. Zásady správního řádu. Základní zásady činnosti správních orgánů-správního řízení. Základní pojmy ze správního řádu. Rozhodování a opravné prostředky. Úprava postupů katastrálních úřadů dle správního řádu. Upozornění na základní postupy při správním řízení- obecně. Činnosti katastrálních úřadů-kdy vedou řízení a postupují podle správního řádu. Jednací řád katastrálních úřadů a některé vzory výstupů při rozhodovací činnosti. Poznاتky z praxe katastrálních úřadů.