

Přednášky z katastru nemovitostí

(přednášející Ing. Petr Pospíšil, Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav geodézie, dříve ředitel Katastrálního pracoviště ve Vyškově)

Každé PO od 16.9.2024 do 9.12.2024, v čase 8:00-10:00 (kromě 28.10. kdy je státní svátek)

Možnost registrace: <https://spravazeleznic.fce.vutbr.cz/>

Témata přednášek:

1. Tvorba geometrických plánů a jejich druhy.

(16.9.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Podle § 79 vyhlášky č. 357/2013 Sb. Ukázky druhů geometrických plánů z praxe. (na změnu hranice katastrálního území, na rozdělení pozemku, na změnu hranice pozemku, na vyznačení nebo změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku, a vodního díla, na určení hranic pozemků při pozemkových úpravách, na doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem, na opravu geometrického a polohového určení nemovitosti, na upřesnění nebo rekonstrukci údajů o parcele podle přidělového řízení, na průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, na průběh hranice určené soudem, na vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku).

2. Tvorba geometrických plánů a identifikace na vlastnické vztahy a druhy pozemků, vstup na pozemky.

(23.9.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Ukázky geometrických plánů se zřetelem na vypořádání vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, zejména při dělení pozemků, změny hranic pozemků, dělení pozemků pro výstavbu více rodinných domků apod.

Zajištění vstupu na pozemky v právních předpisech pro pracovníky zeměměřických firem a pracovníky státní správy katastru nemovitostí.

3. Pozemkové úpravy, spolupráce se Státním pozemkovým úřadem a zjišťování hranic pozemků, GP na obvod pozemkových úprav a zavádění výsledků do ISKN

(30.9.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Zahájení pozemkových úprav a jejich druhy. Úvodní jednání mezi Katastrálním úřadem a Státním pozemkovým úřadem. Ustanovení a složení komise na zjišťování hranic v rámci pozemkové úpravy. Předávání podkladů od KÚ a etapové předávání výsledků pozemkové úpravy. Ukázky náčrtů na zjišťování hranic na obvodu pozemkových úprav. Ukázky ZPMZ a GP na obvod pozemkových úprav. Podklady a zápis obvodu pozemkových úprav do ISKN. Vyznačování výsledků pozemkových úprav do ISKN (zápis zahájení pozemkové úpravy, rozhodnutí o návrhu, rozhodnutí o realizaci, oznámení obnovy katastrálního operátu na základě výsledků pozemkové úpravy).

4. Digitální katastrální mapa a další druhy katastrálních map.

(7.10.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Mapy DKM vzniklé novým měřením, přepracováním a převedením. Zavedení těchto map do operátu katastru nemovitostí. Podklady, dokumentace ukládaná na KÚ, ukázky.

5. Katastrální mapa digitalizovaná a další druhy katastrálních map.

(14.10.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Mapy KMD vzniklé přepracováním. Předchozí mapy KM-D a jejich převedení na KMD. Zavedení těchto map do operátu katastru nemovitostí. Podklady, dokumentace ukládaná na KÚ, ukázky.

6. Zápisy vlastnických práv do ISKN.

(21.10.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Náležitosti návrhu na vklad a jeho příloh (návrh na vklad v el. podobě ve webové aplikaci ČÚZK, listina, smlouva, listiny od stavebního úřadu apod. - ukázky).

7. Zápisy změn záznamem a poznámkou do ISKN.

(4.11.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Druhy záznamových listin. Výklad legislativní změny účinné od 1.1.2014. Listiny pro zápis poznámky do katastru nemovitostí. Ukázky listin.

8. Opravy a změny obsahu katastru nemovitostí.

(11.11.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Kdy je katastrální úřad povinen provést opravu a kdy nikoliv. Na jaký podnět opravu provádí. Kdy vede správní řízení a co mu předchází. Ukázky oprav a rozhodnutí KÚ a ZKI.

9. Soudní znaleství a katastr. Organizace zeměměřické služby.

(18.11.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Kdo vyhotovuje znalecký posudek. Soudní znalec a znalecké ústavy. Role soudu. Struktura resortu ČÚZK a Česká komora zeměměřičů.

10. Platná legislativa související s katastrem nemovitostí.

(25.11.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Zákony, vyhlášky, návody a další předpisy související s katastrem nemovitostí. Celkový souhrn, zdůraznění hlavních úkolů KN, katastrálních úřadů, role České komory zeměměřičů.

11. Činnost při vedení katastru nemovitostí.

(2.12.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Souhrnně všechny činnosti, které provádí resortní složky ČÚZK, role České komory zeměměřičů.

12. Záměry vlastníků nemovitostí a jejich realizace při spolupráci s geodetickými firmami a katastrálními úřady.

(9.12.2024, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Doporučení postupu pro vlastníky při dělení pozemků, převodu nemovitostí, upřesnění hranic, opravy zákresu vlastnické hranice apod. včetně ukázek.