

Přednášky z katastru nemovitostí v letním semestru 2025 – KN1

(přednášející **Ing. Petr Pospíšil**, Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav geodézie, dříve ředitel Katastrálního pracoviště Vyškov)

Každou středu od 12.2.2025 do 16.4.2025, v čase 8:00-10:00

Možnost registrace: <https://spravazeleznic.fce.vutbr.cz/>

Témata přednášek:

1. Historie vývoje katastru nemovitostí

(12.2.2025, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Daň z lánu, zemské desky-majetek šlechty (r.1278-1348), Urbáře – držebnost poddaných (před r.1650), Rustikální katastr (první berní rula – po r.1650), Rustikální katastr (druhá berní rula r.1684), Tereziánský katastr (třetí berní rula), Patent o reformě daně pozemkové (r.1785), Tereziánsko-josefský katastr (r.1792), Stabilní katastr (1817), Podrobné měření pro stabilní katastr (r. 1826-1843), Pozemková kniha, Pozemkový katastr (r.1927). Jednotná evidence půdy (r.1951), Evidence nemovitostí (r.1964). Katastr nemovitostí (r.1993 až 2025).

2. „Základní pojmy v katastru nemovitostí a jejich vysvětlení“

(19.2.2025, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Definice pozemku, parcely, závazné údaje katastru, budova a vodní díla, bytové jednotky, katastrální území. List vlastnictví, výměra parcely, geometrické a polohové určení. Evidování vlastnických a jiných věcných práv v katastru nemovitostí (stručně). Druhy pozemku a způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby.

3. Soubor geodetických informací

(26.2.2025, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Katastrální mapa a její druhy. Analogová katastrální mapa. Digitální katastrální mapa (DKM). Katastrální mapa digitalizovaná (KMD a KM-D). Polohopis katastrální mapy. Zobrazování hranic pozemků, ostatních prvků polohopisu, budov a vodních děl a hranic věcných břemen. Popis katastrální mapy, mimorámové údaje v analogových mapách.

4. Obnova katastrálního operátu.

(5.3.2025, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Druhy obnovy katastrálního operátu: Obnova novým mapováním, obnova přepracováním, obnova na základě pozemkových úprav. Zahájení obnovy, projekt obnovy, zjišťování hranic, částečná revize katastru, vlastní mapování, vyložení obnoveného katastrálního operátu (dále jen „OKO“), podávání a vypořádání námitek, zavedení OKO do katastru nemovitostí a vyhlášení platnosti OKO. Ukázky náčrtů zjišťování hranic a měřických náčrtů, projektů na OKO, pozvánek ke zjišťování hranic apod.

5. Digitální katastrální mapa.

(12.3.2025, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Mapy DKM vzniklé novým měřením, přepracováním a převedením. Zavedení těchto map do operátu katastru nemovitostí. Digitalizovaná katastrální mapa (KMD) vzniklá přepracováním. Podklady, dokumentace ukládaná na KÚ, ukázky. Zahájení obnovy, projekt obnovy, zjišťování hranic, vyložení obnoveného katastrálního operátu (dále jen „OKO“), podávání a vypořádání námitek, zavedení OKO do katastru nemovitostí a vyhlášení platnosti OKO.

6. Soubor popisných informací

(19.3.2025, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Evidované údaje o pozemku (parcelní číslo, druh pozemku, výměra, způsob využití). List vlastnictví a jeho části. Statistické údaje vycházející z katastru nemovitostí.

7. Informační systém katastru nemovitostí.

(26.3.2025, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Výchozí data pro tvorbu ISKN. Propojení SGI a SPI v ISKN. Základní moduly ISKN. Ukázka vkladového řízení prováděného v programu ISKN. Výhody digitální formy katastru nemovitostí a výstupy ze systému.

8. Ověřování a potvrzování geometrických plánů.

(2.4.2025, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Ověřování výsledků zeměměřických činností obecně. Úloha úředně oprávněných zeměměřických inženýrů – od roku 2025 označovaných jako „Autorizovaní zeměměřičtí inženýři“. Potvrzování geometrických plánů na katastrálních úřadech. Digitální forma žádosti o potvrzení a vlastní potvrzení v digitální podobě. Druhy geometrických plánů včetně ukázek typů geometrických plánů (1.část).

9. Geometrické plány, vytyčování hranic pozemků a upřesňování a oprava hranic pozemků.

(9.4.2025, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Druhy geometrických plánů včetně ukázek typů geometrických plánů – 2.část navazující na předchozí přednášku. Důvody pro vyhotovování geometrických plánů. K čemu slouží geometrický plán. Vytyčování vlastnických hranic pozemků. Upřesňování hranic pozemků. Oprava zákresu vlastnických hranic. Žádosti a listinu nutné k předložení na katastrální úřad pro provedení opravy nebo upřesnění vlastnické hranice.

10. Revize katastru nemovitostí.

(16.4.2025, 8:00-9:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Revize katastru nemovitostí. Příprava podkladů pro revizi, využití ortofota a záznamů pro další řízení. Spolupráce s ostatními orgány státní správy (stavební úřady, orgány ochrany ZPF). Spolupráce s vlastníky nemovitostí při odstraňování zjištěných nesouladů. Vyznačení neodstraněných nesouladů v ISKN. Metodické pokyny a pomůcky k revizím katastru nemovitostí.