

Přednášky z Právních vztahů k nemovitostem

(přednášející Ing. Naděžda Vitulová, Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav geodézie, dříve ředitelka Katastrálního pracoviště Brno-město)

Každé PO od 9.2.2026 do 13.4.2026, v čase 16:00-17:50

Možnost registrace: <https://spravazeleznic.fce.vutbr.cz/>

Témata přednášek:

1. Úvod do práva pro zeměměřiče - co bude obsahem dalších přednášek. Proč je nutná znalost vývoje práv a jak se může projevit v zeměměřičské činnosti.

(9.2.2026, 16:00-17:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Co by každý měl obecně znát - platí i pro zeměměřiče. Základní informace o smluvních vztazích dle občanského zákoníku. Práva i povinnosti dle občanského zákoníku. Pracovněprávní minimum - zákoník práce. Základní informace o dlužích a jejich vymáhání. Pojmy exekuce, insolvence, konkurz. Orientace v obchodním rejstříku. Povinnosti dle živnostenského zákona. Základy procesu v řízení před úřady, soudy. Zeměměřič by měl umět vyhodnotit správné postupy při svých činnostech dle právě platných předpisů.

2. Právní řád ČR, legislativní proces

(16.2.2026, 16:00-17:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Právní řád, Parlament ČR, právo ČR – Ústavní soud, Nejvyšší soud. Právní principy, mezinárodní smlouvy. Zákony, vyhlášky a nařízení vlády - právní síla právního předpisu. Legislativní proces. Názorný postup při schvalování předpisů související se správou katastru. V přednášce využijeme aktuální informace o plánovaných změnách v předpisech.

3. Prameny právní úpravy, vztah veřejného a soukromého práva

(23.2.2026, 16:00-17:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Prameny práva, právní předpisy, právní odvětví, právo veřejné a právo soukromé. Kam lze zahrnout správu katastru nemovitostí - přehled právních předpisů. Organizace soudů. Role Veřejného ochránce práv.

4. Občanský zákoník - základní pojmy, struktura

(2.3.2026, 16:00-17:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Historie občanských zákoníků v ČR a významné rozdíly související s právy a nemovitostmi. Občanský zákoník č. 89/2012 Sb. - základní poznatky, základní rozdíly proti předcházejícímu obč. z., zejména z pohledu návaznosti na katastr nemovitostí. Vysvětlení základních pojmů, zejména souvisejících s katastrem nemovitostí. Základní myšlenky občanského zákoníku a hlavní zásady. Občanský zákoník a katastrální zákon - soukromé nebo veřejné právo. Čištění zápisů v katastru nemovitostí v souladu s občanským zákoníkem. Na přednášce opět využijeme plánované změny související s veřejností katastru tak, jak bylo nastaveno od 1.1.2014.

5. Vlastnictví

(9.3.2026, 16:00-17:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Vlastnictví obecně. Základní pravidla pro vlastnictví. Vlastnictví dle katastrálních předpisů. Význam orientace v předpisech souvisejících s vlastnictvím k nemovitostem, zejména souvisejících s plánovanou výstavbou. Zápis práv k osobám, dle příslušných listin. Zápis práv před 1.1.2014 a po 1.1.2014. Příklady zápisů práv v katastru nemovitostí - k Fyzickým osobám (manželé), Právníckým osobám, spolkům, nadacím, družstvům. Vlastnictví státu. Vlastnictví k samosprávným územním celkům - kraje, obce, k organizačním složkám státu, k organizačním složkám samosprávných územních celků, státním podnikům.

6. Spoluvlastnictví

(16.3.2026, 16:00-17:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Spoluvlastnictví obecně. Příklady spoluvlastnictví dle správy katastru nemovitostí. Vznik a zánik spoluvlastnictví. Význam znalostí problematiky spoluvlastnictví nejen při zeměměřických činnostech. Co je

přidatné spoluvlastnictví. Bytové vlastnictví. Duplicitní zápis vlastnictví. Závěrem upozornění na poznatky z praxe.

7. Věcná břemena, právo stavby

(23.3.2026, 16:00-17:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Obecné poznatky z praxe k věcným břemenům z pohledu katastru nemovitostí a historie. Věcná břemena - rozdělení a základní pojmy. Věcná břemena podle stávajícího občanského zákoníku. Poznاتky z praxe související se správou katastru - zápis v katastru nemovitostí. Co znamená nezbytná cesta. Co znamená výměnek, budoucí výměnek. Základní poznatky související se současnými věcnými břemeny zápis do katastru nemovitostí, ukázky výstupů z katastru nemovitostí. Technický podklad pro vymezení rozsahu věcného břemene k části nemovitosti. Právo stavby – historie. Právo stavby – základní poznatky související s katastrem nemovitostí. Ukázky výstupů z katastru nemovitostí.

8. Zástavní právo

(30.3.2026, 16:00-17:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Obecně zástavní právo, budoucí zástavní právo, podzástavní právo. Významné pojmy spojené se zástavním právem. Historie spojená se zástavními právy. Zápis zástavních práv v katastru nemovitostí. Úprava související se zástavním právem v občanském zákoníku. Jaké jsou možné změny se zástavními právy. Budoucí zástavní právo a jeho význam. Uvolněné zástavní právo. Záměna zástavního práva. Podzástavní právo. Zápis v katastru nemovitostí a spojení práva se zápisem poznámky a upozornění. Výkon zástavního práva. Zánik zástavního práva. Vzory zástavního práva zapsaného v katastru nemovitostí. Zástavní práva vzniklá z moci úřední. Zajišťovací převod práva. Poznاتky z praxe, doporučení nejen pro zeměměřiče ale i pro všechny osoby, které pracují s nemovitostí.

9. Relativní majetková práva, Správní řád - základní principy, správní řízení

(13.4.2026, 16:00-17:50, 2 hod., forma prezenční nebo on-line MS Teams, cena 600 Kč)

Relativní práva- zápis do katastru- / § 1721 až § 3014 občanského zákoníku/. Předkupní právo. Výhrada vlastnického práva. Výhrada práva zpětné koupě. Výhrada práva zpětného prodeje. Zákaz zcizení nebo zatížení, /částečně u zástavního práva/. Výhrada práva lepšího kupce. Ujednání o koupi na zkoušku. Nájem, požádá-li o to vlastník nebo nájemce se souhlasem vlastníka. Pacht, požádá-li o to vlastník nebo pachtýř se souhlasem vlastníka. Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku. Význam znalostí nejen pro zeměměřiče. Na semináři uplatníme poznatky z praxe a řekneme si, kdy je možné a výhodné spojování některých vybraných práv pro zajištění budoucích právních vztahů.

Správní řád obecně. Zásady správního řádu. Základní zásady činnosti správních orgánů-správního řízení. Základní pojmy ze správního řádu. Rozhodování a opravné prostředky. Úprava postupů katastrálních úřadů dle správního řádu. Upozornění na základní postupy při správním řízení-obecně. Činnosti katastrálních úřadů-kdy vedou řízení a postupují podle správního řádu. Jednací řád katastrálních úřadů a některé vzory výstupů při rozhodovací činnosti. Poznاتky z praxe katastrálních úřadů. Na semináři využijeme i příkladů z praxe, zejména spojených s opravou chyb či se změnou katastrální hranice.